

---

**Plec de bases per a la licitació d'una llicència de Classe A  
per instal·lar i explotar un casino de joc al Principat  
d'Andorra**

**Consell Regulador Andorrà del Joc  
Andorra la Vella, 12 de juliol del 2017**

---

## *Aspectes generals del concurs*

---

- ✓ Ubicació del casino: lliure dins del país
  - ✓ Localització del projecte:
    - \* edifici de nova construcció
    - \* adaptació d'un edifici existent
  - ✓ Sense provisional
  - ✓ Centralitat: zona de major concentració de serveis turístics del país (hotels, restaurants, comerços, aparcaments) en un radi de dos quilòmetres
  - ✓ L'obtenció de la llicència condiona, tant els elements propis del casino, com la resta dels serveis que l'integren
-

## **Objecte del concurs. Casino i serveis complementaris**

---

- ✓ Adjudicar una llicència per instal·lar i explotar un casino per practicar els jocs mixtos d'atzar i habilitat, de forma presencial
  
  - ✓ El projecte ha de comprendre o integrar com a mínim:
    - ▣ *Sala de joc de màquines d'atzar oneroses (mínim 150 posicions de joc)*
    - ▣ *Sala de taules tradicionals (mínim 50 posicions de joc)*
    - ▣ *Sala de pòquer*
    - ▣ *Sala d'apostes de contrapartida presencial*
    - ▣ *Àrea de restauració (snack-bars i restaurant)*
    - ▣ *Sala polivalent 200 places (espectacles, congressos i/o reunions)*
  
  - ✓ Aquestes zones destinades al públic hauran de comprendre una superfície mínima de 2.000 m<sup>2</sup>
  
  - ✓ Disposar d'un mínim de 100 places d'aparcament, ja sigui en règim de propietat, d'arrendament o conveni
-

## Característiques de la Llicència

---

- ✓ La durada inicial de la llicència anirà expressament condicionada a la inversió i aquesta no podrà ser superior a vint (20) anys
  - ✓ La inversió mínima no podrà ser inferior a 10.000.000 d'euros, que comprendrà la inversió derivada de:
    - els equipaments de joc i els equipaments de seguretat
    - les obres
    - les instal·lacions generals
    - les despeses de primer establiment
    - el fons de caixa
  - ✓ La llicència s'adjudicarà a través del procediment obert de concurs internacional a l'oferta més ben valorada, en consideració als criteris establerts al plec de bases
-

## *Documentació a presentar per a concursar*

---

- ✓ La documentació s'ha de lliurar en dos sobres, sobre A i sobre B, convenientment tancats
    - sobre A: documentació administrativa
    - sobre B: documentació tècnica i econòmica
  
  - ✓ Cada concursant ha de lliurar un sol sobre A i tants sobres B com ofertes pugui presentar en diferents localitzacions
  
  - ✓ Les persones jurídiques concursants no poden estar participades en el seu accionariat, directament o indirectament, per altres societats concursants o accionistes d'aquestes societats
  
  - ✓ El termini de lliurament de les ofertes finalitzarà a les 15:00 hores del dia 31 d'octubre del 2017
-

## ***Documentació a presentar. Sobre A***

---

Al Sobre A, s'ha d'acreditar, mitjançant la corresponent documentació:

- La personalitat jurídica
  - La solvència i inversió inicial exigida
  - L'acreditació documental per ser titular de la llicència (certificats de penals, de compliment de les obligacions tributàries, ...)
  - L'origen dels fons de finançament
  - Les garanties personals i de grup empresarial
  - La submissió jurisdiccional
  - La cobertura d'assegurances
  - El títol de domini, de l'ús del sol, de contracte d'arrendament o concessió
-

## ***Documentació a presentar. Sobre B***

---

Al Sobre B, s'ha d'incloure la documentació següent:

- La proposta arquitectònica
  - L'estudi econòmic i financer
  - La plantilla de personal
  - L'interès turístic de l'oferta
  - Els aspectes tècnics del casino
  - La memòria d'organització i funcionament del casino
  - La memòria de prevenció de riscos laborals
  - La relació de mesures de seguretat
  - Places d'aparcament, accessibilitat i serveis de transport
  - La memòria de la qualitat del joc
  - Els aspectes socials de l'oferta
  - Els plans de protecció específics treballadors sales de joc
-

## ***Procediment de valoració. Mesa de Valoració***

---

- ✓ La Mesa de Valoració és l'òrgan encarregat de valorar les ofertes i es constituirà, en la data final del termini per presentar aquestes, amb la designació prèvia dels seus membres
  - ✓ Formaran part de la Mesa:
    - President: el director del CRAJ, amb vot de qualitat cas d'empat
    - Vocals: les persones designades pel titular dels següents ministeris:
      - ▣ un representant dels Serveis Jurídics del Govern
      - ▣ un representant de la Intervenció General del Govern
      - ▣ un representant del ministeri competent en l'ordenament del territori
      - ▣ un representant designat pel ministeri competent en turisme
      - ▣ un representant del ministeri competent en afers socials
  - ✓ La Mesa pot estar assessorada per experts externs o bé designats entre el personal dels ministeris o òrgans integrants de la Mesa
  - ✓ Es disposarà, amb caràcter especial, d'una Comissió Avaluadora per la qualitat de la proposta arquitectònica
-



## *Criteris de valoració*

---

- ✓ Les ofertes seran valorades i puntuades atenent els següents criteris:

**Criteri excloent:** disponibilitat del terreny, edifici o local

**Criteris puntuables:**

1. Ubicació del casino
  2. Projecte arquitectònic
  3. Garanties personals i financeres del promotor
  4. Estudi econòmic i financer del projecte
  5. Generació de llocs de treball
  6. Interès turístic del projecte
  7. Tecnologia per a l'organització i gestió del casino
  8. Data d'obertura i funcionament del casino
  9. Pla de responsabilitat social i joc responsable
- ✓ Els criteris es divideixen en sub-criteris de valoració amb més de 30 aspectes a puntuar
-

## *Procediment de valoració*

---

- ✓ Per a la valoració de les ofertes s'aplicarà dos tipus de criteris:
    - **Quantitativus:** s'atorgarà la màxima puntuació al concursant que, per l'aspecte considerat, presenti la millor oferta. La resta puntuaran de manera proporcional entre l'oferta en qüestió i la millor valorada
    - **Qualitatius:** s'atorgarà a cada proposta les puntuacions que corresponguin a la valoració efectuada pels informes tècnics, per cadascun dels subcriteris establerts
  - ✓ La inversió condicionarà la durada de la llicència, dins d'un màxim de 20 anys. La durada mínima no serà inferior a 10 anys
  - ✓ Es reserva el dret de desqualificar les ofertes que presentin molt baixa capacitat i experiència
-

---

GRÀCIES PER LA VOSTRA ATENCIÓ

---